

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

г. Саяногорск

№ 137 от 11.09.2025г.

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Адрес объекта капитального строительства
1	Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, г. Саяногорск, улица имени И.И.Шишкина 2

Технические условия:

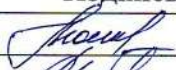

1. Точка подключения существующая линия хозяйственно-питьевого водопровода, в существующем водопроводном колодцев ВКсуш-104 . (схема расположения точки подключения прилагается).
2. Диаметр действующей линии водопровода в точке подключения: Ø 160 мм.
3. Гарантируемое давление в сети существующего водопровода в точке подключения: $2,5 \pm 0,5$ кгс/см².
4. Геодезическую отметку верха трубы существующего водопровода в точке подключения уточнить при проектировании.
5. Максимальная нагрузка водоснабжения в точке подключения:
 - максимальный расчетный расход – 0,24 л/с;
 - максимальный часовой расход – 0,9 м³/час;
 - расход воды в сутки – 0,77 м³/сут.

– Обязательства МКУ «КБО», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения (п. 18 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 (ред. от 16.05.2024) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения».)

Особые условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения:

1. Разработать проектную документацию на подключение объекта капитального строительства к централизованной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МКУ «КБО».
2. В ходе разработки проектной документации, предусмотреть следующее:
 - при определении расходов воды в точке подключения объектов, учесть, что суммарный расход подключаемых объектов должен быть ниже разрешенной максимальной нагрузки в точке подключения;
 - в ходе проектирования согласовать в МКУ «КБО» место расположения узла учета ХВС и диаметр прибора учета холодной воды.
3. Предоставить на согласование, в адрес МКУ «КБО», 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
4. Перед началом прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорск.
5. Монтажные работы проводить:

- при монтаже узла учета, во избежании разрыва сетей абонента, необходимо предусмотреть установку регулятора давления на вводе в дом (диаметр 20 мм. давление от 0 до 2,5 Бар).
 - организацией, имеющей выписку из реестра членов саморегулируемой организации по форме РТН№58, на монтажные работы наружных сетей водопровода;
 - согласно требованиям действующих строительных норм и правил;
 - под техническим надзором представителей МКУ «КБО».
6. Предоставить полный комплект исполнительной документации согласно требованиям Приказа Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2023 N 73652) 22- 1 экземпляр в адрес МКУ «КБО».
 7. Составить акты на скрытые работы и исполнительную схему инженерной сети, 1 экземпляр предоставить в адрес МКУ «КБО».
 8. Произвести гидравлическое испытание подключаемого участка хоз-питьевого водопровода, в присутствии представителей МКУ «КБО», с составлением актов.
 9. До присоединения к магистрали необходимо:
 - произвести промывку, дезинфекцию подключаемой трубы и сдать воду на бак. анализ в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» (Филиал в г. Саяногорске, ул. Metallургов, д. 25. Тел/факс: 8 (390 42) 6-07-10).
 - в МКУ «КБО» получить **СПРАВКУ** о выполнении условий подключения и сдачи исполнительной документации в полном объеме.
 - в ООО «СРКЦ» (т. 8 3902 248-588 доб. 214), заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на водопотребление.
 10. Подключение к централизованной сети производится силами **МКУ «КБО»** за счет «Заказчика», только после предоставления в МКУ «КБО»:
 - исполнительной схемы подключения объекта капитального строительства к системе централизованного водоснабжения;
 - актов на скрытые работы, гидравлическое испытание и дезинфекцию проложенного водопровода, сертификатов, результаты бак. анализа воды, паспортов и документов на трубы, запорную арматуру, оборудование, строительные конструкции.
 11. До начала водопотребления, сдать в эксплуатацию установленный прибор учета ХВС контролерам ООО «СКС».
 12. Обслуживание присоединяемой сети хозяйственно-питьевого водопровода – за собственником сети.
 13. Восстановить благоустройство по трассе сети водопровода.
- Дополнительные сведения.**
1. Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае обнаружения факта самовольного подключения, производится отключение от систем централизованного водоснабжения, без предупреждения.
- Технические условия действительны в течение 3 лет.**
- Приложение:**
1. «Схема расположения точки подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Инженер по работе водопровода	Мокроусова О.О.	11.09.25	
Главный инженер	Кузнецов Р.В.	11.09.25	

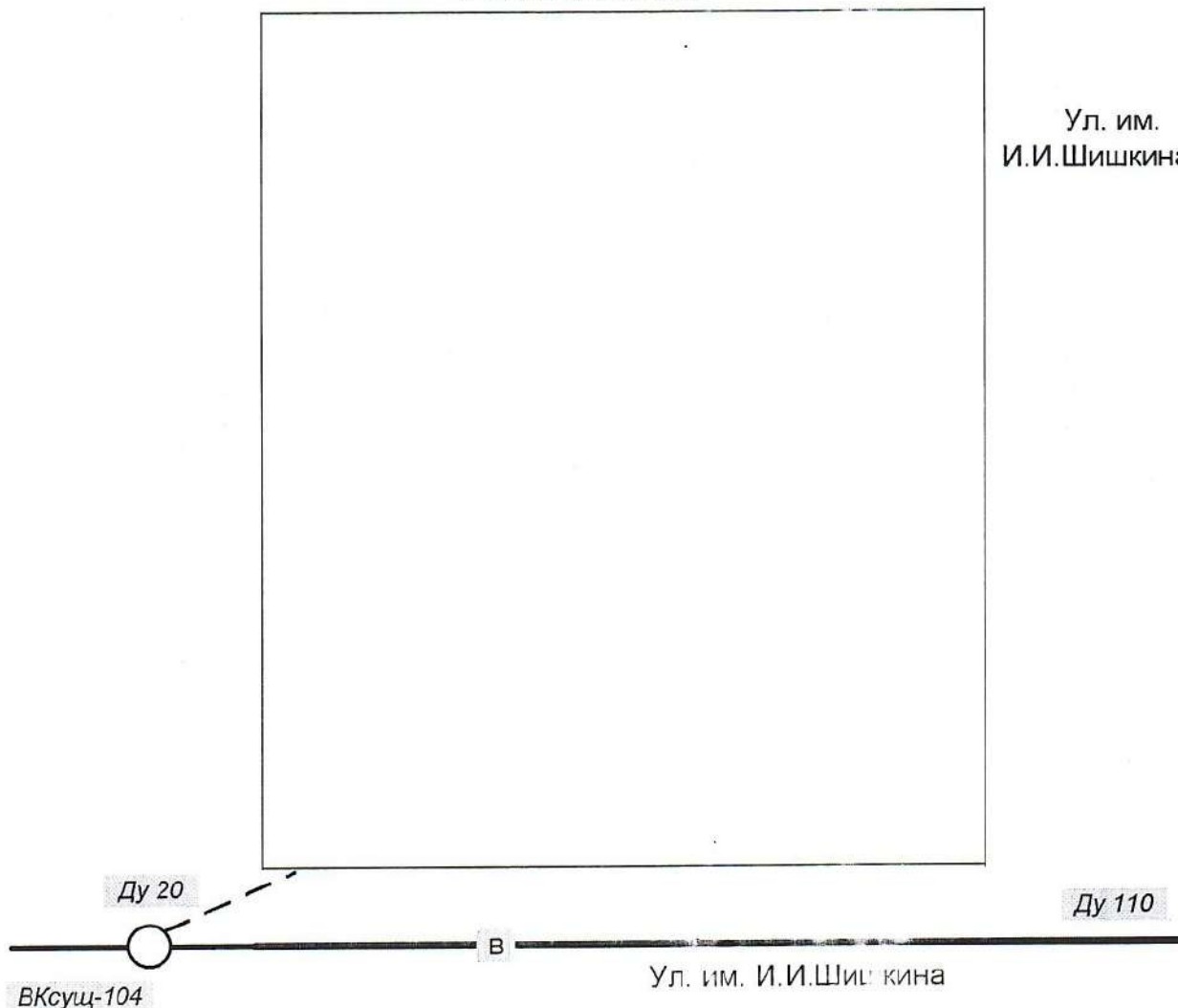
И.о.Директора _____ Е.А.Белоглазов _____

Получатель _____ / _____ / _____
(ФИО) (подпись) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническим условиям **ТУ № 137/25-в** от
11.09.2025 г.

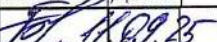
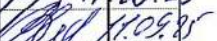

**Схема расположения точки подключения к системе
централизованного хозяйственно-питьевого
водоснабжения**

Ул. им.
И.И.Шишкина, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- В — Существующая линия хоз-питьевого водопровода
- ВКсуц Проектный водопроводный колодец (точка подключения)
- — — Водопровод абонента

						ТУ <u>137/· 25-В</u> от <u>11.09.2025 г.</u>			
						Схема подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Ситуационный план Земельного участка	Стадия	Лист	Листов
И.о.директора		Белоглазов Е.А.			11.09.25				
Гл.инженер		Кузнецов Р.В.			11.09.25			1	1
Инженер ПТО		Мокроусова О.О.			11.09.25				
						РХ, г Саяногорск Ул. им. И.И.Шиякина,2	МКУ «КБО»		